

### Информация о компании

Наша компания объединяет двух партнеров, вся профессиональная деятельность которых связана с планированием, расчетами и управлением в строительстве. Для обеспечения наилучшей экспертизы мы самостоятельно вникаем в детали и прорабатываем решения.

На протяжении многих лет именно это дает гарантию результата. Как личный адвокат или врач, которому доверяют очень серьезные вопросы. Ведь строительство – это многомиллионные затраты, организационные мероприятия и юридические особенности, от которых хоть и временно, но зависит бизнес клиента и успех десятков людей, а мы со своей стороны планируем и реализуем это наилучшим образом.

### Специализация

Наша специализация – это управление строительными проектами, включая техническую, финансовую, юридическую и организационную составляющие. Мы работаем в интересах клиента. Начиная от возникновения идеи или потенциальной потребности, мы берем на себя планирование и организацию всех дальнейших действий.

### Конкурентные преимущества

У нас нет потери времени, экспериментов с обучением сотрудников в процессе работы и весь имеющийся опыт приобретен личным участием, при этом у нас наработана хорошая база с самыми лучшими практиками и результатами аудита всех прошлых проектов. Наша работа целенаправленна, мы ясно видим проект полностью до его завершения и заранее подготавливаем действиями необходимые события.

Мы считаем и планируем весь проект целиком в самом начале, без ожидания проектной документации. Это требует знания норм проектирования, опыта во многих областях и определенного уровня автоматизации, но в итоге дает большие преимущества и возможность управлять процессами, предоставляя варианты, а не ожидая их. Эти преимущества работают на стороне клиента, когда мы начинаем с ним работать.

### Схема работы и услуги

Для проекта с небольшим бюджетом мы обеспечиваем его запуск вплоть до подписания договора генерального подряда, выполняя оптимизацию стоимости и сокращая общие сроки. Далее, на усмотрение клиента, мы контролируем отдельные процессы, с комфортными условиями ценообразования.

Для проектов где требуется полное сопровождение, мы выполняем его по всем процессам своими силами, привлекая профессиональные ресурсы и организуя их работу.

### **Сразу после начала работы клиент получает:**

- Детальный перечень всех работ, поставок и необходимых действий, их сроки, последовательность, контрольные даты и ключевые события
- Расчет затрат по всему проекту
- Собранные исходные данные и разработанные технические задания для всех исполнителей

### **На этапе закупок:**

- Полные комплекты договорной документации по всем исполнителям, индивидуально разработанные под каждый проект, с учетом всех исходных данных и условий производства работ
- Организацию закупок: закрытых, посредством электронных торгов, запросы котировок и предложений, анализ предложений, уторговывание, определение победителя, сопровождение подписания договоров

### **На этапе проектирования:**

- Анализ проектных решений по всем разделам проектной документации, их корректность на соответствие нормам проектирования и исходным данным
- Функционально-стоимостной анализ спецификаций, предложение альтернатив для оптимизации стоимости
- Входной контроль проектной документации, сопровождение согласований

**На этапе ремонтно-строительных работ** мы обеспечиваем функции контроля в области качества, соблюдения сроков, стоимости дополнительных работ и изменений, своевременности и полноты оформления исполнительной документации, и сопровождение при сдаче в эксплуатацию.

### **Дополнительно**

Наш опыт и возможности позволяют оперативно предоставить ценную экспертизу и рекомендации по: **затратной части на строительные, ремонтные и отделочные работы, качеству материалов и оборудования, качеству проектных решений, организации закупок, контролю и организации работ, контролю качества и приемки работ, сдаче в эксплуатацию** и многим другим вопросам, что позволяет нам уже много лет строить и сохранять долгосрочные отношения с нашими заказчиками.