

Поляков Алексей Владимирович

Телефон: +7 (926) 0700009
 Электронная почта: alexey.polyakov@pmpartner.ru



Личная информация

Город проживания: Москва
 Район проживания: Восточный округ, м. Семеновская
 Дата рождения: 4 января 1980 г.

Образование

Учебное заведение: Московский государственный строительный университет (МГСУ)
 Факультет: Теплоэнергетическое строительство, специальность - ПГС
 Специальность: Инженер-строитель
 Дата окончания: Июль 2001 года

Название курса: Master of Business administration
 Учебное заведение: Moscow Business School

Название курса: Project Management Professional (PMP)
 Учебное заведение: Project Management Institute

Название курса: Chartered Quantity Surveyor (MRICS)
 Учебное заведение: Royal Institution of Chartered Surveyors

Иностранные языки

Английский: Свободно владею

Опыт работы

Период работы: С октября 2007 по наст. время
 Должность: **Руководитель проекта, руководитель компании ООО «Омни»**
 В компании: ООО «Омни»

Период работы: С февраля 2006 по май 2008 года
 Должность: **Руководитель проекта**
 В компании: TIME Construction Consultancy

Период работы: С мая 2005 по февраль 2006 года
 Должность: **Инженер по надзору за строительством**
 В компании: 2К Аудит "Деловые консультации"

Период работы: С августа 2001 по апрель 2005 года
 Должность: **Ведущий инженер по подготовке производства**
 В компании: ОАО "Мосэнергогоспецремонт", АО "Фирма ОРГРЭС" РАО ЕЭС

Профессиональные навыки

Организация и управление строительными проектами;
 Техническое сопровождение проектирования и выполнения работ;
 Организация согласований проектной документации;
 Управление коммерческой частью, контроль затрат;
 Работа по юридической и организационной составляющим всех закупок,
 подготовка договорной документации;
 Взаимодействие с согласующими службами;
 Текущая работа с исполнителями;
 Натурное техническое обследование;

Уверенное владение управленческой, организационно-технической,
 юридической и стоимостной областями в строительстве, что позволяет
 самостоятельно и оперативно решать широкий перечень задач.

Дополнительная информация

Список проектов:

- **Несколько проектов** по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений на объектах РАО ЕЭС в г. Москва, Саранск, Череповец, Владимир;
- **ТЭЦ-26** (Реконструкция спортивного комплекса ~3000m²) - Управление проектом;
- **ТЭЦ-26** (Монтаж шумоглушителей) - Разработка ПОС, ППР;
- **Rosinter Restaurants** (Отделка четырех ресторанов ~1500m²) - Надзор за строительством, договорная работа;
- **Imperial Tobacco, British American Tobacco** (Строительство табачных фабрик в Волгограде, Санкт-Петербурге и Саратове, ~10000 + 15000m²) – Бюджетирование, закупки, сопровождение проекта в части контроля затрат;
- **Sandvik MKTS** (Перенос трансформаторной подстанции) – Бюджетирование;
- **Sandvik MKTS** (Ремонт асфальтобетонного покрытия, ~2500m²) – Обоснование проекта, бюджетирование, организация и контроль работ;
- **GazExport, Deutsche Bank, Lexus, MediaCity, CMI** (Офисные проекты) – Бюджетирование;
- **Гостиничный комплекс** в Переславль-Залесском (Отделка двух корпусов комплекса, ~40000m²) – сбор исходных данных, формирование комплекта проектной документации, бюджетирование, организация тендера на выбор генподрядчика;
- **База отдыха** в В.Волочек – проектирование и строительство базы отдыха на 24 здания, включая наружные инженерные сети (сформирована подрядная организация), сдача в эксплуатацию;
- **PricewaterhouseCoopers** в БЦ Новоспасский двор (Отделка офиса, ~3500m²) – сопровождение на этапе проектирования, бюджетирование, работа с номинированными подрядчиками по оптимизации стоимости, управление проектом, включая контроль затрат и технический надзор, сдача в эксплуатацию;
- **PricewaterhouseCoopers** в БЦ Белая площадь (Отделка офиса, ~30000m²) – сопровождение на этапе проектирования, мониторинг строительства БЦ, бюджетирование;
- **Ernst&Young** в БЦ Новоспасский двор (Отделка офиса, ~2000m²) – сопровождение на этапе проектирования, бюджетирование, работа с номинированными подрядчиками по оптимизации стоимости, управление проектом, включая контроль затрат и технический надзор, сдача в эксплуатацию;
- **Kodak** (Отделка офиса, ~250m²) – работа с номинированными подрядчиками по оптимизации стоимости;
- **Sandvik Mining and Construction** (Строительство сервисного центра в

г.Новокузнецк, ~1500m²) – поиск земельного участка, заявки на ТУ, сопровождение на этапе Due-diligence, организация подбора шорт-листа подрядных организаций;

- **ITT Flygt** (Отделка офиса, 500m²) – бюджетирование, сопровождение подготовки к реконструкции производственного здания под офисное назначение, сопровождение проектирования, сдача в эксплуатацию;

- **Mori Seiki** (Отделка офиса, 700m²) – сопровождение на этапе проектирования, бюджетирование, работа с номинированным подрядчиком по оптимизации стоимости, управление проектом, включая контроль затрат и технический надзор, сдача в эксплуатацию;

- **Техкорп (Nutreco)** (Отделка офиса, 1000m²) – сопровождение на этапе проектирования, бюджетирование, работа с номинированным подрядчиком по оптимизации стоимости, управление проектом, включая контроль затрат, сдача в эксплуатацию;

- **OMYA URAL** (Отделка офисов, 600 + 1000m² в 2011 и 2015г.) – сопровождение на этапе проектирования, бюджетирование, подбор подрядчиков и организация строительства (генподряд), управление проектами, включая контроль затрат, сдача в эксплуатацию;

- **BBraun** (Отделка офиса, 600m²) – проектирование, бюджетирование, организация строительства (генподряд), сдача в эксплуатацию;

- **Модный континент** (Отделка офиса, 13500m²) – сопровождение проектирования, подбор поставщиков светотехнического оборудования;

- **БЦ 9 Акров** (Отделка офиса, 4000m²) – проектирование, бюджетирование, организация строительства (генподряд), сдача в эксплуатацию;

- **Росводоканал** (Отделка офиса, 1200m²) – сопровождение на этапе проектирования, бюджетирование, сопровождение тендера на подбор генподрядчика, управление проектом со стороны Заказчика, включая контроль затрат и технический надзор, сдача в эксплуатацию;

- **A1** (Отделка офиса, 850m²) – сопровождение на этапе проектирования, бюджетирование, работа с номинированным подрядчиком по оптимизации стоимости, управление проектом, включая контроль затрат и технический надзор, сдача в эксплуатацию;

Более 30 проектов по срокам от трех месяцев до нескольких лет. Часть из них комплексные – начиная с технического аудита, обоснования, далее мониторинг, организация проектирования и отделочных работ после сдачи здания в эксплуатацию в рамках многолетнего сотрудничества с Заказчиками.

На всех проектах (в зависимости от состава работ) обеспечивал ведущую роль при работе с исполнителями: архитекторами, проектировщиками по инженерным системам, генподрядчиком, субподрядными организациями, поставщиками мебели, декоративных конструкций, службами эксплуатации, ответственными представителями заказчиков по контролю проектов и IT, а также планирование, бюджетирование, закупки, организацию и проведение всех видов совещаний и переговоров.

Работал с компаниями: СвязьТехПроект, ТЭС-Глобал, ЦентрПроект, Архитектурная группа ДНК, Архитектурное бюро АртДеп, WSP, Ida International, MOLA, Епка, КМТ, Ремстройтрест Гарант, Гармет, Атитока, Световые Технологии и другими архитектурными, инженерными, генподрядными и подрядными организациями, застройщиками и управляющими компаниями.